**东华大学部分房产公开招租公告**

东华大学部分房产拟面向全社会进行公开招租，欢迎符合条件的单位前来报名。

**一、项目概况**

（一）项目名称：东华大学部分房产场地公开招租

（二）项目内容：

此次拟公开招租的房产分为4个包次，有意向的单位可以在《东华大学房产招租报名登记表》填写相应的包次。详情如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **包次** | **招租房屋部位** | **坐落位置** | **面积（**㎡**）** | **用途** | **出租年限** | **底价**（元/㎡/天） |
| 1 | 喜天游附楼1层102室 | 延安路校区 | 44.25 | 企业入驻 | 3 | 3 |
| 2 | 喜天游附楼1层103室 | 延安路校区 | 28.55 | 企业入驻 | 3 | 3 |
| 3 | 喜天游附楼1层104室 | 延安路校区 | 37.11 | 企业入驻 | 3 | 3 |
| 4 | 喜天游附楼1层105室 | 延安路校区 | 21.41 | 企业入驻 | 3 | 3 |

**二、报名人资格要求**

（一）报名人须为注册在中国境内，且具有独立民事责任能力的企业或事业法人；

（二）报名人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定，具备相应的经营范围，并能提供三证合一的企业法人营业执照副本；

（三）报名人在经营活动中没有重大违法记录，且未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（四）本项目不接受联合体报名。

**三、报名时需提交的资料**

（一）三证合一的企业法人营业执照复印件；

（二）法定代表人授权书（原件）；

（三）法定代表人或被授权代表身份证复印件;

（四）东华大学房产招租报名登记表;

（五）报价书（一式一份，须用不透明信封密封，信封正面写明企业）

 注：以上报名资料复印件必须加盖公章。如有缺漏，将拒绝接受其报名。

**四、报名时间及地点**

报名人请于2025年3月27日16:30前将以上资料送至：

上海市松江区人民北路2999号东华大学行政楼105室

联系人：陈老师

电话：021-67798650

**五、踏勘安排**

 请于2025年3月25日下午5点前联系021-67798650，报名参加上述房产踏勘。

**六、其他事项**

招租人不承担报名人准备报名文件和递交文件过程中产生的任何费用。

**东华大学房产招租报名登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 东华大学部分房产公开招租 |
| 报名人（盖章） |  |
| 报名人注册地址 |  |
| 统一社会信用代码 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 被授权代表 |  | 联系电话 |  |
| E-mail |   |
| 承租包次 |    |

**报价书**

东华大学：

我单位自愿参加 东华大学部分房产公开招租项目，已了解和认可所租房屋场地的位置、结构、品质和瑕疵等一切情况，特提交本文件。

**一、租金报价**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **包次** | **报价(元/平米/天）** | **付款周期** | **备注** |
|  |  |  |  |

**二、报价单位及相关业务简介**

**三、安全保证**

（该部分主要简单叙述本企业主要的安全制度、措施和承诺。例如：我单位坚决服从学校的管理，遵守学校的各项规章制度，严格落实各项安全制度，文明经营……，确保食品卫生、安全，保证安全运营。一旦发生食品卫生事件和安全事故，由本公司承担全部责任。）

**四、无重大违法记录承诺**

（我单位参加此次招租前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。）

本报价书自即日起90天内有效。

报价单位（盖章）：

授权代表签字：

联系电话：

日期：